



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 388/2019-160

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavranicu, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783, zastupano po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Splita, izvan ročišta, izvan ročišta, dana 24. siječnja 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju: ALEN MARKULIĆ, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake: kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 s istočne strane hodnika,
Identifikator nadmetanja: 34578.
Identifikator predmeta prodaje: 18396.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: ALEN MARKULIĆ, Solin, Put Mira 43, OIB: 61170276952, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 150.000,00 kuna (slovima: jednu-stotinu-pedeset-tisuća kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 345784, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 280054, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-388/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 30.000,00 kuna (slovima: trideset-tisuća kuna) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Gruž kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.388/2019-15 od 18. lipnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Alena Markulića.
2. Rješenjem posl.br. St. 388/2019-119 od 9. veljače 2021. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 388/2019-143 od 17. lipnja 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 760-770) dražba je počela 27. listopada 2021. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 5. siječnja 2022. godine u 12:00:00 sati i završeno je 20. siječnja 2022. u 11:59:59 sati, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 30.000,00 kuna po: Alenu Markuliću.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 150.000,00 kuna stavio je ponuditelj Alen Markulić.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
6. Podneskom predanim elektronskim putem 21., siječnja 2022. u 11:48:26 sati kupac razlučni vjerovnik Alen Markulić je po punomoćniku zatražio da ga se oslobodi plaćanja kupovnine. Sukladno čl. 107. st. 2. OZ o oslobođenju kupca koji je i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine od polaganja kupovnine sud odlučuje u rješenju o dosudi na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe. U konkretnom slučaju elektronička javna dražba završila je 20. siječnja 2022. u 11:59:59 sati, a zahtjev za oslobođenje plaćanja kupovnine podnesen je elektronskim putem 21. siječnja 2022. u 11:48:26 sati, odnosno nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, pa je zahtjev nepravodoban. Stoga se zahtjevu nije moglo udovoljiti i kupca osloboditi plaćanja kupovnine, pa je odlučeno kao u točki II izreke ovog rješenja.
7. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
8. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
9. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
10. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 24. siječnja 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (24.01.2022.):

- stečajni upravitelj,
- Alen Markulić, Split, po punomoćniku i putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- Alen Markulić, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **eb305-1b2be**

Kontrolni broj: **0ae64-d66fc-8046a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.